

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Naprawa fragmentów wentylacji i pionu kanalizacji w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie.

Kod CPV- 45214610-9 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

I. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót polegających na wykonaniu: naprawy fragmentów wentylacji i pionu kanalizacji w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie.

Stan istniejący

Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109. Złożony jest z dwóch brył ułożonych względem siebie w kształcie litery L. Bryła równoległa do ul. Warszawskiej jest starsza, ma dwie kondygnacje. Od wschodu przylega do niej jednokondygnacyjna bryła starej kotłowni przebudowanej na pomieszczenia do przyjmowania prób z zewnątrz. Około 1999 r. wzdłuż północnej granicy działki dobudowano drugie skrzydło budynku, prostopadle do budynku istniejącego. Jest ono trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym. Zakres opracowania obejmuje piwnicę i parter starszej części budynku.

1.2. Zakres prac

W zakresie opracowania przewiduje się wykonanie niniejszych prac: Naprawę fragmentów wentylacji i pionu kanalizacji w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie. Prace polegać będą na demontażu zabudowy G-K kanałów wentylacyjnych w pom. 133, 133B, 040, 036, demontażu zabudowy G-K pionu kanalizacyjnego w pom. 134, 036, wyczyszczeniu zainfekowanych grzybem powierzchni, osuszeniu pomieszczeń, ozonowaniu, czyszczeniu i dezynfekcji kanałów wentylacyjnych wewnątrz oraz na zewnątrz (w tym kratki wentylacji), zabudowie kanałów wentylacyjnych pom. 133, 133B, 040, 036, zabudowie pionów kanalizacyjnych w pom. 134, 036, tynkowaniu powierzchni ścian i sufitów, odmalowaniu ich, montażu nowych płyt kasetonowych w suficie. Przewiduje się wymianę na nowe kratki wentylacyjnych i kratki rewizyjnych.

Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem:

PIWNICA	
pom. 036	4,19 m ²
pom. 040	2,68 m ²
PARTER	
pom. 133	13,95 m ²
pom. 133B	11,87 m ²
pom. 134	23,01 m ²
RAZEM:	55,70 m²

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych opracowaną niniejszą specyfikacją techniczną.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem, gospodarzem terenu w zakresie sposobu poruszania się po terenie oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z charakterem obiektu.

Czasokres realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. 7 do 15. Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonanie polecenia lub zalecenia Zamawiającego związanych z nieprawidłowościami w wykonaniu prac, obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub przesunięcie terminu robót określonego w umowie.

1.4.2. Zgodność robót z SST

Dane określone w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum. Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji. Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

1.4.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji

Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

1.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

1.4.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej. Lokalizację zaplecza wskaże Wykonawcy Zamawiający. Koszty przygotowania i utrzymania zaplecza socjalno- sanitarnego ponosi Wykonawca i są one zawarte w kwocie zadeklarowanej w ofercie. Zamawiający wskaże miejsca na placu do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją. Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

- 2.1. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie na składowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
 - 2.2.1. znakiem CE- potwierdzającym dokonania jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa

członkowskiego UE bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.

- 2.2.2. znakami budowlanymi „B” – potwierdzające, że produkt wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności, lub został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- 2.2.3. dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa-producent winien wydać deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- 2.2.4. dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- 2.2.5. zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm w SST – Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. nr 92, poz.881)
- 2.2.6. sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zaświadczeń o jakości (certyfikaty) lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w SST w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w SST, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

V. Opis robót

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót.

Opis zamierzenia budowlanego

Prace budowlane w zakresie opracowania:

Pomieszczenia 036, 040, 133, 133B, 134:

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (blaty robocze, grzejniki, zlewy, umywalki, dygestoria itp.);
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z wykładziny pvc;
- demontaż kratki wentylacyjnych i kratki rewizyjnych;
- sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą akrylowo – emulsyjną;
- ściany – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalną lateksową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
- montaż nowych kratki wentylacyjnych i kratki rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

Pomieszczenie 040, 036 (piwnica):

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi;
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z wykładziny pvc;
- demontaż kratki wentylacyjnych;
- demontaż zabudowy kanałów wentylacyjnych (pom. 040, 036);
- demontaż zabudowy pionu kanalizacyjnego (pom. 036);
- usunięcie, przecieranie szpachli/farby na zainfekowanych grzybem ścianach, filarach (fragmenty);
- czyszczenie i dezynfekcja zainfekowanych miejsc fragmenty ścian/sufitów;
- czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych wewnątrz oraz na zewnątrz (w tym kratki wentylacji);
- pomiar wilgotności ścian/sufitów;
- osuszanie zawilgoconych powierzchni;
- ozonowanie elementów pomieszczeń urządzeniami o wysokiej wydajności lub naświetlanie pomieszczeń lampami UVC (wybór metody bezpiecznej dla urządzeń pomiarowych/elektronicznych znajdujących się w danym pomieszczeniu);
- sprawdzenie poziomu wilgotności ścian, sufitów – dokonanie ponownych pomiarów, które

zostaną przekazane Zamawiającemu.

Uwaga: w razie konieczności ponowne osuszenie zawilgoconych powierzchni. Dalsze prace montażowe mogą odbywać się po całkowitym osuszeniu, wyczyszczeniu i dezynfekcji zainfekowanych miejsc;

- zabudowa kanałów wentylacyjnych – montaż płyt G-K - obudowanie belek i podciągów płytami na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (pom. 040, 036);
- zabudowa pionów kanalizacyjnych - montaż płyt G-K - obudowanie belek i podciągów płytami na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (pom. 036);
- położenie gładzi gipsowych o grubości 3 mm jednowarstwowe na skutych powierzchniach, w tym uszczelnienie zabudowy za pomocą siatek uszczelniających;
- gruntowanie powierzchni;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi do pomieszczeń laboratoryjnych z dodatkiem jonków srebra powierzchni wewnętrznych w kolorze białym;
- zakup i montaż drzwiczek/kratek rewizyjnych powlekanych w kolorze białym;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

Pomieszczenie 133, 133B, 134 (parter):

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi;
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z wykładziny pvc;
- demontaż kratek wentylacyjnych;
- demontaż zabudowy kanałów wentylacyjnych (pom. 133, 133B);
- demontaż zabudowy pionu kanalizacyjnego (pom. 134);
- usunięcie, przecieranie szpachli/farby na zainfekowanych grzybem ścianach, filarach (fragmenty) (pom. 133, 133B);
- czyszczenie i dezynfekcja zainfekowanych miejsc fragmenty ścian/sufitów;
- czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych wewnątrz oraz na zewnątrz (w tym kratek wentylacji);
- pomiar wilgotności ścian/sufitów;
- osuszanie zawilgoconych powierzchni;
- ozonowanie elementów pomieszczeń urządzeniami o wysokiej wydajności lub naświetlanie pomieszczeń lampami UVC (wybór metody bezpiecznej dla urządzeń pomiarowych/elektronicznych znajdujących się w danym pomieszczeniu);
- sprawdzenie poziomu wilgotności ścian, sufitów – dokonanie ponownych pomiarów, które zostaną przekazane Zamawiającemu.

Uwaga: w razie konieczności ponowne osuszenie zawilgoconych powierzchni. Dalsze prace montażowe mogą odbywać się po całkowitym osuszeniu, wyczyszczeniu i dezynfekcji zainfekowanych miejsc;

- zabudowa kanałów wentylacyjnych – montaż płyt G-K - obudowanie belek i podciągów płytami na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (pom. 133, 133B);
- zabudowa pionów kanalizacyjnych - montaż płyt G-K - obudowanie belek i podciągów

- płytkami na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (pom. 134);
- położenie gładzi gipsowych o grubości 3 mm jednowarstwowe na skutych powierzchniach, w tym uszczelnienie zabudowy za pomocą siatek uszczelniających;
- gruntowanie powierzchni (pom. 133, 133B);
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi do pomieszczeń laboratoryjnych z dodatkiem jonków srebra powierzchni wewnętrznych w kolorze białym (pom. 133, 133B);
- zakup i montaż drzwiczek/kratek rewizyjnych powlekanych w kolorze białym;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

Pomieszczenie 134 (parter):

- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach w pom. 134
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z dodatkiem jonków srebra powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich z gruntowaniem;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

Zakres robót oraz kolejność realizacji

ELEMENT I – Roboty rozbiórkowe, demontażowe, przygotowawcze

- 1.1 wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego z pomieszczeń i wniesienie – po zakończeniu prac remontowych;
- 1.2 zabezpieczenie folią mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (blaty robocze, grzejniki, zlewy, umywalki, dygestoria itp.), zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- 1.3 zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej folią z taśmą samoprzylepną i zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- 1.4 zabezpieczenie wyposażenia nie podlegającego demontażowi folią z taśmą samoprzylepną i zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- 1.5 ostłonięcie posadzek i cokołów z wykładziny PCV- tekturą falistą z zabezpieczeniem styków połączeń i zdjęcie zabezpieczeń;
- 1.6 demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;
- 1.7 demontaż zabudowy kanałów wentylacyjnych;
- 1.8 demontaż zabudowy pionu kanalizacyjnego;
- 1.9 wywóz gruzu;
- 1.10 opłata za składowanie i utylizację gruzu i odpadów budowlanych.

ELEMENT II – Czyszczenie i dezynfekcja

- 2.1 czyszczenie i dezynfekcja zainfekowanych miejsc fragmenty ścian/sufitów;
- 2.2 czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych wewnątrz oraz na zewnątrz (w tym kratek wentylacji);
- 2.3 pomiar wilgotności ścian/sufitów;
- 2.4 osuszanie zawilgoconych powierzchni;

- 2.5 ozonowanie elementów pomieszczeń urządzeniami o wysokiej wydajności lub naświetlanie pomieszczeń lampami UVC (wybór metody bezpiecznej dla urządzeń pomiarowych/elektronicznych znajdujących się w danym pomieszczeniu);
- 2.6 sprawdzenie poziomu wilgotności ścian, sufitów – dokonanie ponownych pomiarów, które zostaną przekazane Zamawiającemu.

Uwaga: w razie konieczności ponowne osuszenie zawilgoconych powierzchni. Dalsze prace montażowe mogą odbywać się po całkowitym osuszeniu, wyczyszczeniu i dezynfekcji zainfekowanych miejsc.

ELEMENT III – Roboty montażowe

- 3.1 montaż płyt G-K - obudowanie belek i podciągów płytami na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - zabudowa kanałów wentylacyjnych;
- 3.2 montaż płyt G-K - obudowanie belek i podciągów płytami na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo, zabudowa pionów kanalizacyjnych;
- 3.3 montaż kratki wentylacji i kratki rewizyjnych w kolorze białym.

ELEMENT IV – Tynki i okładziny wewnętrzne

- 4.1 przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby;
- 4.2 tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie.

ELEMENT V – Malowanie pomieszczeń

- 5.1 gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym-sufity;
- 5.2 gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym-ściany;
- 5.3 malowanie farbami akrylowymi emulsyjnymi wewnętrznych podłogi gipsowych, 2- krotne - sufity w kolorze białym;
- 5.4 malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie – obudowy z płyt G-K;
- 5.5 malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłogi gipsowych, 2-krotne-ściany w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji). Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót. Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

VII. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

Zamawiający w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót komisyjnie.

Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak; aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie zażądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie umożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorowi) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

VIII. Odbiory robót

Wykonane roboty będą podlegać odbiorowi końcowemu, który będzie potwierdzony protokołem odbioru.

